

EDITAL Nº 020/2024 - COM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

**FAÇO PÚBLICO** a todos quantos a este EDITAL virem, com o prazo de 15 (quinze) dias, ou dele notícia e conhecimento tiverem que, nesta data, foi depositado neste 1º Cartório de Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Exu – Estado de Pernambuco, pelo Sr. **GABRIELLA PEDROSA SOARES E SILVA**, brasileira, nascida em 17 de janeiro de 1987, filha de José Pedrosa de Lima e Maria José da Silva Lima, psicóloga, RG nº 10341323-SDS-PE, CPF nº 055.432.674-44, CNH nº 07004110612 emitida por DETRAN em 27/07/2022, com validade até 27/07/2032, casada em regime de comunhão parcial de bens com o Sr. **WILLIAN FRANCISCO SOARES CAVALCANTE**, brasileiro, nascido em 17/11/1979, natural de Crato-CE, filho de Francisco de Viveiros Cavalcante e Maria do Carmo Soares Cavalcante, 07/11/2024, RG: 96029245448-SSP/CE, CPF: 028.880.384-12, CNH: 02802828590-DETRAN-BR emitida em 27/07/2022, com validade até 27/07/2032, residentes e domiciliados na Avenida Projetada, Lote 02, Vila Exu, Exu-PE, CEP: 56.230-000: PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS pelo Provimento nº 14/2016, que Altera o Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros no Estado de Pernambuco (Provimento nº 20 de 20 de novembro de 2009) referente a **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** imóvel urbano localizado no **SÍTIO CAJUEIRO, (RUA PROJETADA ZITO URBANO, nº 10)** neste município, **denominado de Lote nº 02.A, quadra B, medindo 05 metros de frente por 20 metros de comprimentos, ou seja, totalizando 100.00m<sup>2</sup>**, limitando-se, AO NORTE, com a casa s/n, localizada na rua projetada de propriedade do Sr. José Edivado S. Nascimento; AO SUL, com a Rua João Geraldo, s/n, de propriedade da Sra. Eliza Maria Moreira dos Santos; AO POENTE, com a Rua projetada Manuel Urbano de propriedade da Sra. Antônia Verismar Silva Rocha Fontes; AO NASCENTE, com a Projetada Zito Urbano, com demais características constantes da planta e memorial descrito devidamente assinados por PAULO TAVARES PAJEU, Arquiteto e Urbanista – CAU: A165591-4, sendo os ditos documentos arquivados em cópias autenticadas neste Tabelionato, juntamente com o comprovante de responsabilidade técnica, sendo os ditos documentos arquivados em cópias autenticadas neste Tabelionato, juntamente com o comprovante de responsabilidade técnica. Que as impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel, deverão ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias da data do presente EDITAL, ficando os documentos à disposição dos interessados, no 1º Cartório de Serviço Notarial e Registral,

Só Jesus Cristo é o Senhor!  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
EXU CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO - COMARCA DE EXU-PE  
CNPJ nº 11.469.665/0001-65 – Unidade Cartorária 1361  
JOÃO CALIXTO DE ALENCAR - Tabelião e Oficial  
RICOLICE DE ALENCAR NELO – Substituta

situado na Avenida Raimundo Canuto, nº 510, centro, nesta cidade de Exu/PE, durante o expediente (8:00h às 14:00h). Dado e passado nesta cidade e Comarca de Exu, Estado de Pernambuco, aos 03 dias do mês de julho de 2024. A Substituta, Ricolice de Alencar

Nelo Ricolice de Alencar Nelo  
Substituta  
1º Cartório de Notas e Ofício  
Ex PE